

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 01.lipnja 2020.godine, stečajni upravitelj nad dužnikom **BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju**, OIB: 30689118861, Put Supavla 39, Split, oglašava

PRODAJU IMOVINE DUŽNIKA prikupljanjem pisanih ponuda

I- PREDMET PRODAJE:

1. **STAN – na adresi Tučepska 10 u Splitu**, i to suvlasnički dio 43/2137 etažno vlasništvo E- 43, dijela čestice zem. 253/2 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora na prizemlju, označen kao PR-4 M8-3B u naravi jednosoban stan koji se sasoji od sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, kupaonice, hodnika i spreme, sveukupne površine 42,49 m2 po početnoj cijeni od 115.000,00 € po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora.
2. **Nekretnine - garažna parkirna mjesta** locirana u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/2 z.u. 19310 k.o. Split, na adresi Tučepska 8-10 i to:
 - **G.P.M. 4** M8-3 površine 12,46 m2 procijenjena vrijednost **67.301,69 kn**,
 - **G.P.M. 5** M8-3 površine 12,72 m2 procijenjena vrijednost **68.706,06 kn**,
 - **G.P.M. 12** M8-3 površine 12,50 m2 procijenjena vrijednost **67.517,75 kn**
 - **G.P.M. 20** M8-3 površine 13,30 m2 procijenjena vrijednost **71.838,89 kn**,
 - **G.P.M. 22** M8-3 površine 16,62 m2 procijenjena vrijednost **89.771,60 kn**,
 - **G.P.M. 23** M8-3 površine 13,11 m2 procijenjena vrijednost **70.812,62 kn**.
3. **Nekretnine - garažna parkirna mjesta** locirana u podrumu stambene zgrade sagrađene na čest.zem. 253/11 z.u. 19314 k.o. Split, na adresi Tučepska 2 i to:
 - **G.P.M. 2** M8-1 površine 16,48 m2 procijenjena vrijednost **89.015,40 kn**,
 - **G.P.M. 16** M8-1 površine 11,63 m2 procijenjena vrijednost **62.818,51 kn**.

Na predmetu prodaje - nekretninama garažnim parkirnim mjestima nema upisanih tereta.

II - CIJENA, NAČIN i UVJETI PRODAJE:

Nekretnina označena u točki I. stavak 1 i stavak 2. prodaje se po procijenjenoj vrijednosti označenoj za svako pojedino garažno parkirno mjesto, i to prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude dostavljene ispod procijenjene vrijednosti iskazane uz svako GPM se neće razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnici broj 111/I, dana 26.travnja 2022. godine u 9,00 sati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu za isto GPM provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“. Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba.

Ponude mogu podnijeti fizičke i pravne osobe, koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretnini koja je predmet prodaje i ispunjavaju uvjete prodaje.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu stečajnog upravitelja Anči Bašić, Mažuranićevo šetalište 35, Split, Ponuda za spis ST-63/2015, NE OTVARAJ, ili se mogu uručiti stečajnom sucu neposredno prije početka javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelji uz ponudu trebaju dostaviti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od oglašene procijenjene vrijednosti koja je ujedno početna prodajna cijena, koja se uplaćuje na žiro račun **BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju kod HPB d.d. IBAN HR7523900011100942507**, ili dostaviti garanciju bonitetne banke na prvi poziv za iznos jamčevine najkasnije s danom **25.travnja 2022.godine**, a dokaz o uplati mogu predati sucu neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

*Pisana ponuda mora sadržavati **podatke o ponuditelju**; ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB, adresu, kontakt telefon ili mobitel i **visinu ponuđene cijene**.*

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri (3) dana od dana prihvatanja jedne ponude za kupovinu nekretnine.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 30 dana od obavijesti prodavatelja o prihvatanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i raspoloživu dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje svakim radim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić mob: 098 251 181, na mail: basicanci@yahoo.com.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnoj stranice e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu,, web stečaj te u Očevidniku o prodaji nekretnina na FINI.

Stečajna upraviteljica